



OO.410.6.10.2026.MZi

Kraków, 6 maja 2026 r.

**Burmistrz
Miasta i Gminy Skawina**

Dotyczy: wniosku o możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych w rejonie hali sportowej „Olimpijka”.

W odpowiedzi na wystąpienie z 10 kwietnia 2026 r. znak:MG-GP.6721.5.2.2026 w sprawie możliwości odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w oparciu o art. 48 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) **do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych rejonie hali sportowej „Olimpijka”** przekazuję następujące stanowisko.

Z przedłożonego wystąpienia wynika, że przedmiotem zmiany planu, będzie zmiana ustaleń dla terenu sportu i rekreacji, oznaczonego na rysunku planu symbolem A6US oraz fragmentu terenu zieleni nieurządzonej, oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP, w zakresie:

1. sporządzenia ustaleń planistycznych dla terenu objętego analizą w dostosowaniu do wymogów określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
2. połączenia dotychczasowego terenu sportu i rekreacji z terenem zielni urządzonej i rozszerzenia obecnego przeznaczenia podstawowego terenu sportu i rekreacji o usługi publiczne z zakresu kultury i rozrywki;
3. obniżenia wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej do 30% (z *dotychczas 40%*);
4. obniżenia wskaźników parkingowych dla obiektów usługowych na: 1 miejsce postojowe na 30 m² powierzchni użytkowej, z wyłączeniem powierzchni pomocniczej (socjalnej, technicznej) (z *dotychczas: 1 miejsce postojowe na 20 m² powierzchni użytkowej, z wyłączeniem powierzchni pomocniczej (socjalnej, technicznej) oraz 2 miejsca / 5 zatrudnionych*);
5. obniżenia wskaźników parkingowych dla obiektów sportowych takich jak hale, lodowiska, boiska itp. - 5 miejsc na 100 użytkowników (z *dotychczas: 10 miejsc na 100 użytkowników*).

Jak wynika z przedłożonego wniosku, obszar objęty zmianą planu jest zainwestowany, obecnie znajdują się w nim obiekty sportu i rekreacji, tj. Centrum Kultury i Sportu: Basen Camena i Hala widowiskowo- sportowa „Olimpijka”, boiska sportowe wraz z budynkiem stanowiącym zaplecze techniczno– sanitarne oraz parkingi służące obsłudze istniejących obiektów. Zmiana planu miejscowego ma na celu umożliwienie realizacji

planowanego przez Gminę zamierzenia inwestycyjnego, polegającego na modernizacji istniejącego budynku hali widowiskowo-sportowej oraz uzupełnieniu oferty sportowo rekreacyjnej i kulturalnej, na terenie dotychczas zagospodarowanym na cele sportu i rekreacji.

Na podstawie przedłożonego uzasadnienia działając w oparciu o art. 48 uuoś uzgadniam możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych w rejonie hali sportowej „Olimpijka”.

**II Zastępca Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Krakowie**

Patrycja Kosyło
/podpis elektroniczny/

1. Adresat,
2. OO. MZi.a/a.