

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SKAWINIE**

z dnia 2026 r.

**w sprawie uchwalenia zintegrowanego planu inwestycyjnego
dla części działek ewid. nr 135/22 i 109/1 w obrębie Rzozów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1, art. 37ea, art. 37n ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), w związku z wnioskiem inwestora złożonym w dniu r. za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Skawina, Rada Miejska w Skawinie uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
Przedmiot uchwały**

§ 1.1. Uchwala się zintegrowany plan inwestycyjny dla części działek ewid. nr 135/22 i 109/1 w obrębie Rzozów.

2. Granice obszaru objętego zintegrowanym planem inwestycyjnym określone są w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Powierzchnia obszaru objętego zintegrowanym planem inwestycyjnym wynosi ok. 7,1 ha.

§ 2. Integralną częścią zintegrowanego planu inwestycyjnego są załączniki:

- 1) część graficzna zintegrowanego planu inwestycyjnego – załącznik nr 1 - w skali 1: 1 000;
- 2) dane przestrzenne – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie niebędące ustaleniem zintegrowanego planu inwestycyjnego: informacja w sprawie uwag wniesionych w toku konsultacji społecznych do projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego - załącznik nr 3 .

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Skawinie;
- 2) **zintegrowanym planie inwestycyjnym** – należy przez to rozumieć niniejszy zintegrowany plan inwestycyjny obejmujący część tekstową wraz z częścią graficzną stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zwany dalej planem;
- 3) **części graficznej zintegrowanego planu inwestycyjnego** – należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zawierający graficzny zapis zintegrowanego planu inwestycyjnego, zwany dalej częścią graficzną planu;
- 4) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw;
- 5) **blękitno-zielonej infrastrukturze** – należy przez to rozumieć rozwiązania sprzyjające retencji krajobrazowej jak np. nawierzchnie przepuszczalne, podłoża strukturalne zielone przystanki, zielone

ściany i dachy, ogrody deszczowe, niecki bioretencyjne, stawy retencyjne, rowy bioretencyjne, rowy infiltracyjne, ronda filtrujące;

- 6) **dojazdach niewydzielonych** - należy przez to rozumieć istniejące i projektowane dojazdy nie wydzielone liniami rozgraniczającymi w części graficznej planu, niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów z zakresu przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego; przebieg tych dojazdów może być ustalony na etapie projektowania inwestycyjnego;
- 7) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130z późn. zm.);
- 8) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie wyznaczone w części graficznej planu i wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną w części graficznej zintegrowanego planu inwestycyjnego, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się:
 - a) wznoszenie budynków, linii tej nie może przekroczyć lico ściany; dopuszcza się wysunięcie nie dalej niż 1,5 m przed wyznaczoną linię: schodów zewnętrznych, ramp, pochylni, daszków, okapów,
 - b) lokalizowanie paneli fotowoltaicznych;
- 10) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób zagospodarowania lub użytkowania, który został ustalony dla terenów wydzielonych w planie liniami rozgraniczającymi;
- 11) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, które zostało ustalone jako dominujące na terenie wyznaczonym w części graficznej liniami rozgraniczającymi;
- 13) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu inny niż podstawowe, które dopuszczone zostało na wyznaczonym terenie jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego;
- 14) **teren** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem liczbowo-literowym.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne

§ 4.1. Następujące elementy występujące w części graficznej zintegrowanego planu inwestycyjnego są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
 - 4) symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach i warunkach ich zagospodarowania:
 - a) 1PEF – teren elektrowni słonecznej,
 - b) 1KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.
2. Następujące elementy występujące w części graficznej planu są informacjami dodatkowymi nie stanowiącymi ustaleń planu: linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w obowiązującym planie miejscowym poza obszarem objętym zintegrowanym planem inwestycyjnym.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad **ochrony i kształtowania ład przestrzennego**:

- 1) kształtowanie zabudowy oraz zagospodarowanie terenu musi następować zgodnie ze wskaźnikami i parametrami określonymi w Rozdziale 4;
- 2) określa się zasady lokalizacji obiektów poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**:

- 1) nie formułuje się ustaleń w zakresie ochrony obszarów objętych formami ochrony przyrody – na obszarze objętym planem nie występują takie tereny;
- 2) przyjmuje się podstawowy system zagospodarowania wód opadowych z obiektów budowlanych oraz terenów utwardzonych – retencjonowanie wód na przedmiotowym terenie;

- 3) nie dopuszcza się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych; zakaz ten nie dotyczy inwestycji takich jak:
 - a) drogi publiczne,
 - b) sieci i urządzenia zaopatrzenia w wodę,
 - c) sieci i urządzenia kanalizacji,
 - d) sieci i urządzenia zaopatrzenia w gaz,
 - e) sieci elektroenergetyczne,
 - f) inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 4) nie dopuszcza się lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, zakaz nie dotyczy inwestycji komunikacyjnych, infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego; zakaz nie dotyczy również wymienionych w Rozdziale 4 uchwały inwestycji z towarzyszącą im infrastrukturą – zaliczonych ze względu na określone w przepisach odrębnych powierzchnie zabudowy lub powierzchnie użytkowe do tych przedsięwzięć;
- 5) na obszarze objętym planem nie dopuszcza się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 6) prowadzenie działalności w terenie IPEF nie może powodować ponadnormatywnych uciążliwości, w szczególności odorów, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, wykraczających poza granice terenu, do którego użytkownik posiada tytuł prawny;
- 7) zakaz wprowadzania zmian w naturalnym ukształtowaniu terenu poprzez wykonywanie nasypów, wykopów, oskarpowań oraz niwelowanie i nawożenie terenu itp., nie związanych z pracami ziemnymi dotyczącymi realizacji nowej zabudowy (w tym pracami związanymi z ukształtowaniem terenu wokół noworealizowanych budynków), pracami ziemnymi mającymi na celu ustabilizowanie terenów zagrożonych ruchami masowymi, usuwaniem szkód powodziowych, a także realizacją układu komunikacyjnego i obsługi komunikacyjnej z zastrzeżeniem pkt 8;
- 8) przy zmianie ukształtowania terenu:
 - a) należy rozwiązać odprowadzenie wód w sposób nie powodujący szkód na działkach sąsiednich,
 - b) nie może nastąpić zakłócenie stosunków wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania krajobrazu:

- 1) nie formułuje się ustaleń w zakresie krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – na obszarze objętym zintegrowanym planem inwestycyjnym nie znajdują się takie tereny podlegające ochronie;
- 2) na obszarze objętym zintegrowanym planem inwestycyjnym ustala się zasady i warunki zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi w Rozdziale 4.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na obszarze objętym zintegrowanym planem inwestycyjnym nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych, stanowiska archeologiczne ani obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków – nie formułuje się zapisów w tym zakresie;
- 2) obowiązuje ochrona przypadkowo dokonanych odkryć zabytków i obiektów archeologicznych oraz znalezisk przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że mogą być zabytkami archeologicznymi zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie wskazuje się przestrzeni publicznych w granicach obszaru objętego zintegrowanym planem inwestycyjnym.

§ 10. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: nie formułuje się ustaleń w zakresie terenów górniczych, a także ochrony przeciwpowodziowej ani obszarów osuwania się mas ziemnych – na obszarze objętym planem nie znajdują się takie tereny podlegające ochronie.

§ 11. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości: na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających scalania i podziału nieruchomości.

§ 12. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:

- 1) dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszej uchwały;
- 2) nie dopuszcza się lokalizacji obiektów i urządzeń tymczasowych; zakaz nie dotyczy lokalizacji obiektów i urządzeń tymczasowych związanych z organizacją placu budowy (wraz z elementami jego zagospodarowania) dla realizacji inwestycji zgodnych z ustaleniami zintegrowanego planu inwestycyjnego.

**Rozdział 3.
Komunikacja i infrastruktura techniczna**

§ 13. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej oraz miejsc parkingowych

- 1) obsługa komunikacyjna obszaru objętego zintegrowanym planem inwestycyjnym poprzez drogę 1KR oraz dojazdy niewydzielone w obrębie działki, na której zlokalizowany jest teren 1PEF;
- 2) dopuszcza się rozbudowę układu komunikacyjnego poprzez realizację dodatkowych dróg, ciągów pieszo-jezdných, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
- 3) minimalna liczba miejsc do parkowania w terenie PEF: 1.

§ 14. Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia zaopatrzenia w wodę:

- 1) dopuszcza się budowę, modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci wodociągowej, w tym umożliwiającą podłączenie dodatkowego źródła zasilania lub zmianę źródła zasilania danego wodociągu;
- 2) przewody wodociągowe należy prowadzić z zachowaniem odległości i wymogów określonych w przepisach odrębnych;
- 3) przy zaopatrzeniu w wodę obszaru objętego planem należy zapewnić możliwość korzystania z wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków:

- 1) dopuszcza się budowę, modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci i urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków;
- 2) obowiązuje zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu z zastrzeżeniem pkt. 3;
- 3) nie wprowadza się obowiązku podczyszczania wód opadowych z utwardzonych powierzchni innych niż wskazane w przepisach odrębnych.

§ 16. Ustalenia dotyczące odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) dopuszcza się budowę, modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci i urządzeń kanalizacji deszczowej;
- 2) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych poprzez retencję w przedmiotowym terenie z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) zagospodarowanie wód opadowych nie może naruszać stanu wód na gruncie ze szkodą dla terenów sąsiednich;
- 4) obowiązuje zakaz zrzutu nieoczyszczonych wód opadowych i roztopowych z dróg i placów do wód powierzchniowych i gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia zaopatrzenia w gaz:

- 1) dopuszcza się budowę, modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci gazowej oraz urządzeń zaopatrzenia w gaz;
- 2) wzdłuż istniejących i nowo realizowanych gazociągów należy zachować strefy kontrolowane zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w strefach kontrolowanych gazociągów obowiązuje zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności:
 - a) zakaz lokalizacji budynków,
 - b) zakaz sadzenia drzew w odległości mniejszej niż 3 m od osi gazociągu,

- c) dopuszczenie budowy nowych sieci gazowych wraz z urządzeniami technicznymi związanymi z ich obsługą.

§ 18. Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia elektroenergetyki:

- 1) dopuszcza się modernizację, rozbudowę, wymianę, odbudowę i przebudowę istniejących sieci, w tym przebudowę linii napowietrznych na podziemne;
- 2) dopuszcza się budowę sieci napowietrznej i kablowej średniego i niskiego napięcia;
- 3) dopuszcza się budowę słupowych oraz wnetrzowych stacji transformatorowych;
- 4) zakazuje się realizacji elektrowni wiatrowych oraz biogazowni.

§ 19. Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia telekomunikacyjne:

- 1) przyjmuje się zaspokojenie potrzeb w zakresie telekomunikacji w oparciu o sieć telekomunikacyjną powiązaną z systemem istniejącej sieci i urządzeń łączności;
- 2) utrzymuje się istniejące sieci teletechniczne, dopuszcza się budowę, modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci i urządzeń telekomunikacyjnych w tym przewodów światłowodowych przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi.

§ 20. Ustalenia dotyczące gospodarowania odpadami:

- 1) nie dopuszcza się składowania odpadów;
- 2) dopuszcza się przywiezienie odpadów takich jak: gleba i ziemia, odpady betonu, gruz betonowy, gruz ceglany, itp. i wykorzystanie ich do utwardzenia terenu zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne oraz dopuszczalnych metod ich odzysku;
- 3) magazynowanie odpadów powstałych na przedmiotowym terenie w trakcie realizowanej inwestycji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz przepisami ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- 4) nie dopuszcza się magazynowania odpadów w miejscach do tego niewyznaczonych i w sposób umożliwiający przenikanie składników odpadów do środowiska;
- 5) odbiór powstałych odpadów komunalnych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

Rozdział 4.

Ustalenia szczegółowe

§ 21. 1. Wyznacza się teren elektrowni słonecznej oznaczony symbolem 1PEF.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenu PEF jest teren elektrowni słonecznej.

3. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się teren:

- 1) komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 3) zieleni naturalnej;
- 4) zieleni urządzonej.

4. Dla przeznaczenia określonego w ust. 2 ustala się w szczególności możliwość realizacji magazynów energii.

5. Dla przeznaczeń określonych w ust. 3 ustala się w szczególności możliwość realizacji:

- 1) ciągów pieszych i pieszo-jezdných;
- 2) placów manewrowych;
- 3) miejsc postojowych;
- 4) zieleni izolacyjnej;
- 5) błękitno-zielonej infrastruktury;

- 6) obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przyłączy i urządzeń instalacyjnych;
- 7) niewydzielonych w części graficznej planu dojazdów i dojeść.

6. Ustala się wskaźniki i parametry zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania zabudowy:

- 1) dopuszcza się wyłącznie budynki stacji transformatorowych;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zajętej przez obiekty i urządzenia do przetwarzania energii słonecznej na elektryczną, instalacje fotowoltaiczne: 0,8;
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 0,2;
- 4) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 0,05;
- 5) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:
 - a) minimalny: 0,001,
 - b) maksymalny 0,05;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy: 6 m, parametr ten nie dotyczy urządzeń i obiektów elektroenergetycznych (m.in. słupów energetycznych, rozdzielni napowietrznych itp.);
- 7) dopuszcza się stosowanie jako wykończenia elewacji budynków: tynku, drewna, cegły, szkła, kamienia, stali oraz materiałów je imitujących z zastrzeżeniem pkt 8;
- 8) nie dopuszcza się zastosowania więcej niż 3 rodzajów wykończenia elewacji budynku;
- 9) dopuszcza się stosowanie kolorystyki dachów w ciemnych odcieniach brązu, szarości oraz czerni, pokrycie dachu musi mieć jeden kolor;
- 10) ustala się zasięg strefy uciążliwości związanej z lokalizacją urządzeń do produkcji energii ze źródeł odnawialnych tożsamy z liniami rozgraniczającymi teren IPEF.

§ 22. 1. Wyznacza się teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem 1KR.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenu KR jest komunikacji drogowej wewnętrznej.

3. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się teren:

- 1) zieleni naturalnej;
- 2) zieleni urządzonej;
- 3) infrastruktury technicznej.

4. W ramach przeznaczenia uzupełniającego ustala się możliwość realizacji:

- 1) obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) miejsc postojowych.

5. Ustala się wskaźniki i parametry oraz zasady zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną zintegrowanego planu inwestycyjnego.

Rozdział 5. Przepisy końcowe

§ 23. Wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem niniejszego zintegrowanego planu inwestycyjnego, wynosi 30%.

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skawina.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.



ZINTEGROWANY PLAN INWESTYCYJNY DLA CZĘŚCI DZIAŁEK EWID. NR 135/22 I 109/1 W OBRĘBIE RZÓZÓW

Załącznik nr 1 do uchwały nr Rady Miejskiej w Skawinie z dnia r.

Część graficzna zintegrowanego planu inwestycyjnego - projekt

Skala 1:1 000

20 0 20 40 m



ewidencyjna: Skawina

o: Rzozów

± 1:1000

Oznaczenia

OZNACZENIA FORMALNE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- PEF - TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ
- KR - TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

ELEMENTY INFORMACYJNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE MIEJSCOWYM POZA OBSZAREM OBJĘTYM ZINTEGROWANYM PLANEM INWESTYCYJNYM

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skawina

Uchwała nr LXI/880/23 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 25 października 2023 r.

skala 1:10 000

obszar objęty ZPI

OZNACZENIA

- R - TERENY GRUNTÓW ROLNYCH
- RZ - TERENY GRUNTÓW ROLNYCH O ISTOTNYM ZNACZENIU EKOLOGICZNYM

Pozostałe oznaczenia

- granice działek



Układ współrzędnych: PL-2000, strefa 7 (kod EPSG:2178)
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Starostwo Powiatowe w Krakowie

	ZINTEGROWANY PLAN INWESTYCYJNY DLA CZĘŚCI DZIAŁEK EWID. NR 135/22 I 109/1 W OBRĘBIE RZÓZÓW
skala 1 : 1000	Część graficzna zintegrowanego planu inwestycyjnego - projekt
data listopad 2025	Załącznik nr 1 do uchwały nr Rady Miejskiej w Skawinie z dnia r.
Zespół autorski	mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz mgr inż. Danuta Cieplý
	tel. +48 508 292 480 biuro@terra-idea.pl 30-283 Toruńskie 10 Toruń 85-104 REGON: 142091540 NIP: 553 122 30 65

Załącznik nr 2 do uchwały nr

Rady Miejskiej w Skawinie

z dnia 2023 r.

Zalacznik2.gml

Dane przestrzenne tworzone zgodnie z art. 67a ust. 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)

Uzasadnienie

Na podstawie art. 37ea ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) za pośrednictwem Burmistrza Miasta Skawina został złożony wniosek o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego dla części działek ewid. nr 135/22 i 109/1 w obrębie Rzozów.

Zgodnie z art. 37eb ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), do wniosku dołączony został projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego spełniający wymagania określone w art. 15 ust. 1–3, art. 16 ust. 1 oraz przepisach wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 oraz zawiera załącznik, o którym mowa w art. 67a ust. 5 ww. ustawy.

Celem sporządzenia dokumentu planistycznego jest zmiana funkcji części terenów nie inwestycyjnych - rolniczych i zieleni nieurządzonej - wyznaczonych w obowiązującym planie miejscowym na teren elektrowni słonecznej. Zintegrowany plan inwestycyjny obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 7,1 ha.

Zgodnie z art. 37eb ust.4 pkt 2 ww. ustawy, Burmistrz przekazał wniosek Radzie Gminy, która na podstawie art. 37ec ust. 1 może wyrazić zgodę na przystąpienie do sporządzania zintegrowanego planu inwestycyjnego.