



Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krakowie

NZ.90830.2.43.2025
Kraków, dnia 16.12.2025 r

Pan
Norbert Rzepisko
Burmistrz Miasta i Gminy Skawina

Dotyczy: uzgodnienia odstąpienia od przeprowadzenia Strategicznej Oceny Oddziaływania na środowisko w związku z przystąpieniem do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych dla obszaru „Gubałówka”.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny (PPIS) w Krakowie w odpowiedzi na pismo Burmistrza Miasta i Gminy Skawina z dnia 11 grudnia 2025 r., znak: MG-GP.6721.2.6.2025 informuje, że

uzgadnia pozytywnie odstąpienie od opracowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w ramach procedowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych dla obszaru „Gubałówka”.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 11 grudnia 2025 r., znak: MG-GP.6721.2.6.2025 Burmistrz Miasta i Gminy Skawina zwrócił się do PPIS w Krakowie o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla opracowywanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Skawina w jego granicach administracyjnych dla obszaru „Gubałówka” obejmującego działki ewidencyjne nr: 3416, 3804/3, 3803/4, 3803/5, 3803/3 oraz części działek nr 3417 i 3422, w m. Skawina. Obszar zmiany obejmuje powierzchnię ok. 3,77 ha. Przedmiotem zmiany planu będzie zmiana: ustaleń dla terenu sportu i rekreacji, oznaczonego na rysunku planu symbolem A8US, terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami A65MN i A99MN terenu rezerwy dla drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL, w zakresie:

- ☐ likwidacji rezerwy pod teren drogi klasy lokalnej (KDL) i wprowadzenie w jej miejsce nowych terenów, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skawina,
- ☐ w ramach dotychczasowego terenu sportu i rekreacji A8US - utrzymania przeznaczenia terenu usług sportu i rekreacji oraz wprowadzenia możliwości lokalizacji obiektów kultury, z wyłączeniem gruntów leśnych (LsIII i LsV) wskazanych pod teren lasu oraz z wyłączeniem terenu użytkowanego obecnie jako plac handlowy/parking oraz skład gminny wskazanego pod teren usług sportu i rekreacji lub usług administracji lub teren parkingu,
- ☐ w ramach dotychczasowego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej A65MN i A99MN - zmiany przeznaczenia działek gminnych nr 3803/3, 3804/3 i 3803/5 pod teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki,



**CHRONIMY ZDROWIE
Z MYŚLĄ O PRZYSZŁOŚCI**



Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Krakowie
ul. Makuszyńskiego 9, 31-752 Kraków
+48 12 644 91 33, +48 12 644 93 72
e-mail: psse.krakow@sanepid.gov.pl | www.gov.pl/web/psse-krakow
adres e-Doręczeń: AE:PL-47481-29130-DUGHW-25

❑ w ramach dotychczasowego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej A65MN - utrzymania przeznaczenia części działki nr 3803/4 pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;

❑ obniżenia wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dla terenu usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki do 15% (z dotychczas 30% w terenie A8US) i utrzymanie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej 20% w terenie usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki (jak dotychczas w terenie A65MN i A99MN);

❑ obniżenia wskaźnika maksymalnego udziału powierzchni zabudowy w terenie usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki do 40% (z dotychczas 60% dla terenów A65MN i A99MN);

❑ obniżenia wskaźników parkingowych dla zabudowy usługowej w terenach usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki lub usług administracji na: 1 miejsce postojowe na 60 m² powierzchni użytkowej, z wyłączeniem powierzchni pomocniczej (socjalnej, technicznej) (z dotychczas: 1 miejsce postojowe na 20m² powierzchni użytkowej, z wyłączeniem powierzchni pomocniczej (socjalnej, technicznej) oraz 2 miejsca/ 5 zatrudnionych);

❑ obniżenia wskaźników parkingowych dla obiektów sportowych takich jak hale, lodowiska, boiska itp.: na 5 miejsc na 100 użytkowników (z dotychczas: 10 miejsc na 100 użytkowników).

Zmiana dotyczy sporządzenia części tekstowej oraz graficznej ustaleń planu w ww. zakresie, w dostosowaniu do wymogów określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodne z przedłożoną dokumentacją przeprowadzone analizy przed podjęciem uchwały o przystąpieniu wykazały, że zmiana planu miejscowego w zakresie jak wyżej, nie naruszy zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skawina, przyjętej uchwałą nr LXI/880/23 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 25 października 2023 r.

Po zapoznaniu z przedłożoną dokumentacją tut. Inspektor Sanitarny uznał, że zgodnie z art. 48 ust. 1 w zw. art. 58 ust. 1 pkt 3 i art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), przedmiotowa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe PPIS w Krakowie zajął stanowisko, jak wyżej.

Z poważaniem

**Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Krakowie**

dr n. med. Ewa Wiercińska

**Pismo zostało wydane w postaci elektronicznej
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym**

Otrzymują:
Adresat (E-doręczenie)

Ref. Jacek Polak tel. 12 430-69-91 wew. 112, 128