

**UMOWA nr .....**  
**udzielenia dotacji celowej na dofinansowanie wymiany kotłów i pieców na terenie Gminy Skawina**

zawarta w dniu ..... roku pomiędzy **Gminą Skawina**,  
reprezentowaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Skawina – Pana **Norberta Rzepisko**  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pani **Teresy Wątor**,  
zwana w dalszej części umowy „**Gminą**”  
a

.....  
zamieszkałym / z siedzibą w .....- ..... w miejscowości .....  
ul. .... nr .....  
posiadającym numer PESEL .....  
zwanym/ną w dalszej części umowy „**Inwestorem**”

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy zwanej dalej „**Umową**” jest określenie warunków przyznania Dotacji na Inwestycję polegającą na zmianie systemu ogrzewania poprzez wymianę niskowydajnych i nieekologicznych palenisk i kotłów węglowych na niskoemisyjne, proekologiczne w Budynku, pod adresem.....w miejscowości.....  
**nr ewidencyjny:**.....  
**wpisana w księdze wieczystej nr:**.....

§ 2

1. Podstawę prawną Umowy stanowi Uchwała nr XLIX/693/22 Rady Miejskiej z dnia 26 października 2022 r. z późn. zm. w sprawie przyjęcia Regulaminu określającego zasady udzielania osobom fizycznym dotacji celowej na dofinansowanie wymiany kotłów i pieców na terenie Gminy Skawina.
2. Jeżeli w Umowie nie wskazano inaczej, pojęcia w niej użyte są tożsame z definicjami wskazanymi w Regulaminie przyjętym Uchwałą nr XLIX/693/22 Rady Miejskiej z dnia 26 października 2022 r. z późn. zm. w sprawie przyjęcia Regulaminu określającego zasady udzielania osobom fizycznym dotacji celowej na dofinansowanie wymiany kotłów i pieców na terenie Gminy Skawina.
3. Inwestor oświadcza, że zapoznał się z Regulaminem i akceptuje jego treść.

§ 3

1. Inwestor oświadcza, że:
  - 1) legitymuje się tytułem prawnym do nieruchomości o której mowa w § 1 Umowy wynikającym z prawa własności, prawa użytkownika wieczystego, ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązaniowego za pisemną zgodą właściciela lokalu/nieruchomości,
  - 2) inwestycja zostanie wykonana zgodnie z projektem i wymaganiami ochrony środowiska wynikającymi z przepisów szczególnych oraz przepisów prawa budowlanego.
2. Inwestor zobowiązuje się do:
  - 1) powiadomienia Gminy o terminie zakończenia Inwestycji, celem umożliwienia Gminie przeprowadzenia kontroli przeprowadzenia Inwestycji,
  - 2) przedłożenia we wskazanym terminie wymaganych dokumentów celem rozliczenia Dotacji,
  - 3) użytkowania wyłącznie dofinansowanego systemu ogrzewania jako podstawowego źródła ciepła w budynku,
  - 4) eksploataowanie Nowego źródła ciepła ze środków Dotacji zgodnie z zaleceniami jego producenta.



- 6) w przypadku złożenia fałszywych oświadczeń lub przedłożenia dokumentów niezgodnych z prawdą skutkujących przyznaniem Dotacji pomimo braku spełniania warunków określonych Regulaminem lub nie poddania się kontroli o której mowa w § 7, dotacja udzielona Inwestorowi podlega zwrotowi.
2. W przypadkach gdy Dotacja udzielona Inwestorowi została wykorzystana niezgodnie z przeznaczeniem lub została pobrana nienależnie lub w nadmiernej wysokości podlega zwrotowi wraz z odsetkami w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych (zgodnie z art. 251 i 252 ustawy o finansach publicznych).
3. W przypadku zbycia Budynku lub lokalu mieszkalnego w Budynku, w którym została zrealizowana Inwestycja, w okresie Trwałości projektu tj. 7 lat, Inwestor jest zobowiązany do dokonania cesji praw i obowiązków wynikających z zawartej z Gminą Umowy, na rzecz nabywcy Budynku lub lokalu, oraz niezwłocznego powiadomienia Gminy o dokonaniu zbycia. Gmina wyraża zgodę na wstąpienie nabywcy w prawa i obowiązki Inwestora wynikające z Umowy.

#### § 7

Gmina Skawina zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia kontroli obejmującej w szczególności:

- 1) sposób realizacji inwestycji, przed jej rozpoczęciem i na każdym etapie jej realizacji,
- 2) potwierdzenie trwałej likwidacji starego kotła na paliwo stałe i użytkowanie urządzenia grzewczego objętego dofinansowaniem jako podstawowego źródła ciepła w budynku,
- 3) weryfikację nieuprawnionych modyfikacji kotła umożliwiających spalanie,
- 4) sposób eksploatacji zamontowanego źródła ciepła w terminie 7 lat od daty przyznania dotacji lub w okresie trwałości projektu RPO WM, jeśli dotacja pochodziła ze środków RPO WM.

#### § 8

Inwestor oświadcza, że:

- 1) nie zalega z podatkami i opłatami wobec Gminy Skawina,
- 2) budynek w którym będzie realizowana inwestycja wymiany Starego źródła ciepła jest użytkowany zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz, że inwestycja zostanie przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

#### § 9

1. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i Uchwały nr XLIX/693/22 Rady Miejskiej z dnia 26 października 2022 r. z późn. zm. w sprawie przyjęcia Regulaminu określającego zasady udzielania osobom fizycznym dotacji celowej na dofinansowanie wymiany kotłów i pieców na terenie Gminy Skawina.
3. Jakikolwiek spory mające związek z wykonaniem niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie a w przypadku braku porozumienia spory rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Gminy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Inwestora i jeden dla Gminy.

**Gmina**

**Inwestor**

**Dotyczy umowy nr ..... udzielenia dotacji celowej  
o na dofinansowanie wymiany kotłów i pieców na terenie Gminy Skawina**

Oświadczam, że jako współwłaściciel nieruchomości nr ..... (numer działki)  
w ..... wyrażam zgodę na realizację przedsięwzięcia ujętego w umowie  
nr ..... udzielenia dotacji celowej o na dofinansowanie  
wymiany kotłów i pieców na terenie Gminy Skawina.

1.

Imię i Nazwisko	
Podpis	

2.

Imię i Nazwisko	
Podpis	

3.

Imię i Nazwisko	
Podpis	